

Protokoll fra ordinært årsmøte i Quadraturen Eierseksjonssameie

Møtedato: 27.04.2022

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: fellesarealet ved leilighet 412, i 4.etg.

Til stede: 22 seksjonseiere, 104 representert ved fullmakt, totalt 126 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Christoffer Hoff.

Møtet ble åpnet av Helge Hay.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Christoffer Hoff foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Christoffer Hoff foreslått. Som protokollvitne ble Dag Arne Kristensen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2021

A Behandling av årsrapport og regnskap

Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2021 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Vedtatt

3. Fastsettelse av honorarer

Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 360 000,-.

Vedtak: Vedtatt

4. Behandling av innkomne forslag og saker

- A) "utskiftning av terrasgolv (den är rутten och obehandlad) våning 3.

Styrets kommentar:

Utskiftning av terrassegolv er tidligere regulert i vedtektene, punkt 8. Som følge av dette vedtaket, har mange eiere med balkong/privat balkong/japanskhage skiftet ut dekket og bekostet det selv. En endring av dette punktet i vedtektene krever 2/3 flertall.

Vedtak: Saken falt.

- B) "skillevegg mellom terrasserna. Kanske gjöra tillsvarande som finns på dom andra terrasserna i bygget?

Styrets kommentar:

Leilighetene som det vises til, ble annonsert og solgt opprinnelig uten fastmonterte skillevegger i den lange balkongen i 3. etasje. Tidligere har det vært forsøk på å sette opp (ikke-fastmonterte) perforerte *skillevegger* av samme design. Enkelte av de berørte leilighetseiere var imot oppsetting av skillevegger eller bekostning av disse, da de mente at de ikke hadde behov for skillevegg eller at de fikk mer romfølelse ved å sette opp blomsterpotter og lignende istedenfor. Hvis dette forslaget stemmes for, gjør styret oppmerksom på at de berørte seksjoner må selv bekoste tiltaket og samtlige berørte seksjoner må være enige om at settes opp én type skillevegg. Skilleveggene kan ikke skrues fast på vegg. Det kreves alminnelig flertall (50%).

Benkeforslag: Eierne i 3.etg går i dialog med hverandre og legger frem et forslag til styret om montering av skillevegg på egen bekostning.

Vedtak: Benkeforslag vedtatt.

- C) Innsikt i strømutfifterna i huset,,få in offerter på kostnader av innstallering av egne fjernvarmemåler?

Styrets kommentar:

Det å få innsyn i regnskap og øvrige utgifter i sameiet er ikke gjenstand til en votering i et årsmøte. Dette fordi årsregnskap med noter, samt budsjett, legges frem i årsrapporten til årsmøtet, som blir sent ut til samtlige seksjonseiere. Under presentasjon av disse har seksjonseiere mulighet til å stille spørsmål om regnskapet til både styret og forretningsfører.

Styret forstår det slik at seksjonseiers forslag er, i tillegg, en oppfordring om innhenting av tilbud på individuell måling av fjernvarmekostnader.

Styret igangsatte allerede i slutten av november 2021 en prosess for å vurdere forskjellige tekniske løsninger for mulig individuell måling av varmtvann- og fjernvarmeforbruk. Den 25. februar 2022, publiserte styret informasjon om dette i et nyhetsoppslag på sameiets webside.

Bygget har flere krevende rørføringer og fysiske hindringer som gjør det komplisert å måle vannforbruk i et betydelig antall leiligheter. Styret er i dialog med et ingeniørfirma for om mulig finne løsninger på dette. Oppfordringen fra seksjonseieren er under

utredning, og styrets målsetning er en løsning som baserer seg på måling av forbruk i hver leilighet, hvis, eller straks det lar seg gjøre.

Vedtak: Det ble ikke gjort avstemningen. Styret orienterte om situasjonen og jobber videre med saken.

5. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år, ble Helder Manuel S Fernandes foreslått.

Som styremedlem for 2 år, ble Hans Petter Beldring foreslått.

Vedtak: Valgt

C Som varamedlem for 1 år, ble Hege Brattlid foreslått.

Som varamedlem for 1 år, ble Jo Wang foreslått.

Vedtak: Valgt

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Dag Arne Kristiansen

Anne Li

Vedtak: Valgt

Møtet ble hevet kl.: 19:27. Protokollen signeres av

Møteleder/Protokollfører

Navn: Christoffer Hoff

Protokollvitne

Navn: Dag Arne Kristensen